

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**  
Nr C.R.UM ..... / 2009

Zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:  
Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,  
w imieniu, której działa:

..... – .....  
..... – .....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....

w imieniu, której działa:

..... – .....

NIP ..... Regon ..... KRS .....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... r. dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa boisk sportowych wg programu Moje Boisko - Orlik 2012 przy ulicy Ziemowita/Studziennej w Szczecinie”, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**I. Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pn.: „Budowa boisk sportowych wg programu Moje Boisko - Orlik 2012 przy ulicy Ziemowita/Studziennej w Szczecinie.
2. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr ..... z dnia ..... r.
3. Zakres robót do wykonania obejmuje:
  - 1) roboty ziemne i niwelacyjne;
  - 2) budowę boiska do piłki nożnej, 56 m x 26 m, z nawierzchnią syntetyczną ;
  - 3) budowę boiska do koszykówki i siatkówki, 28,1 m x 15,1 m, z nawierzchnią syntetyczną ;
  - 4) budowę zaplecza socjalnego ( według modułowego systemu zaplecza dla programu Orlik – 2012);
  - 5) budowa drogi technologicznej dla potrzeb budowy;
  - 6) doprowadzenie i rozprowadzenie mediów:

- 7) budowę dróg, chodników i parkingów;
- 8) urządzenie terenu wraz z oświetleniem;
- 9) wykonanie ogrodzenia;
- 10) wyposażenie sportowe boisk;
- 11) wyposażenie pomieszczeń zaplecza socjalnego w meble i urządzenia.

4. Podstawę wykonania robót stanowi:

1) **Dokumentacja techniczna**

a) **Boiska sportowe** wraz z zagospodarowaniem terenu, sieciami zewnętrznymi wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i przyłączami kanalizacji sanitarnej będą wykonywane w oparciu o dokumentację techniczną wykonaną przez Biuro Projektowo-Consultingowe "STRUKTURA", z siedzibą w Szczecinie przy ul. Grodzkiej 20, wg poniższej specyfikacji:

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt wyposażenia sportowego – elementy małej architektury
- Boiska sportowe wraz z dojazdami do posesji cz. drogowa nr 1
- Projekt infrastruktury drogowej dla potrzeb boisk nr 2
- Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Projekt oświetlenia terenu i sieci NN dla zaplecza socjalnego
- Badania geotechniczne podłoża gruntowego.

b) **Droga dojazdowa** dla potrzeb budowy będzie wykonywana w oparciu o dokumentację techniczną wykonaną przez inż. Ryszarda Tomskiego w grudniu 2006 r., na zlecenie Zakładu Usług Komunalnych

- Projekt drogi technologicznej na potrzeby remontu basenu kąpielowego ( trasa pokrywa się z budową boisk.).

c) **Przyłącze wody** będzie wykonywane w oparciu o dokumentację techniczną wykonaną przez Biuro Projektowanie – architekt Tomasz Zieliński ul. Filaretów 14, 71-162 Szczecin, w grudniu 2006 r., na zlecenie Zakładu Usług Komunalnych.

- Projekt remontu niecki basenowej, budynku socjalno-technologicznego, zagospodarowania terenu,
- Projekt technologii basenowej, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne.

d) **Budynek zaplecza socjalnego** będzie wykonywany w oparciu o dokumentację techniczną opracowaną wg programu ministerialnego Orlik 2012 wykonaną przez: Kulczyński Architekt sp. z o.o., ul. Zgoda 4 m 2, 00-018 Warszawa – zgodnie z modułową wersją Standard +.

- Projekt architektoniczno- budowlany boisk sportowych „Orlik 2012”

2) **Przedmiar robót.**

3) **Specyfikacja Techniczna Wykonania Robót Budowlanych.**

## § 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy .....  
nr tel. .... posiadający uprawnienia budowlane  
nr ..... wydane w dniu ..... r.

## § 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:
  - 1) w branży konstrukcyjno-budowlanej  
..... tel. ....
  - 2) w branży sanitarnej  
..... tel. ....
  - 3) w branży elektrycznej  
..... tel. ....
2. Funkcję inspektora nadzoru - koordynatora sprawować będzie .....  
tel. ....
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację techniczną, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiar robót, Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przyjętą przez Zamawiającego technologią i wymogami poczynionych uzgodnień.

## § 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy siłami własnymi.

## **II. Prawa i obowiązki stron umowy**

### § 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
  - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę oraz dziennika budowy.
  - 3) Dokonanie odbioru końcowego.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Dostarczenie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w terminie 14 dni po podpisaniu umowy
  - 2) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
  - 3) Budowa zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii, odprowadzenia nieczystości).
  - 4) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
  - 5) Oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrozdzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 6) Ogrodzenie placu budowy (ogrodzenie ma być wykonane z elementów trwałych i jednorodnych na całym obwodzie).
  - 7) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
  - 8) Przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt.
  - 9) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
  - 10) Wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
  - 11) Przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
  - 12) Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym również wyznaczenie linii regulacyjnych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót oraz sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach na własny koszt.
  - 13) Usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.
  - 14) Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
  - 15) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności wyrobów z polską normą, a w przypadku jej braku - z normą europejską, aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na użyte materiały, zamontowane urządzenia i sprzęt.
3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót rozbiórkowych, ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późn. zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### **III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 3 miesiące od dnia przekazania placu budowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się, potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego – koordynatora, wpis kierownika budowy do dziennika budowy, zaświadczenia o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

#### **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

##### **§ 9**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości (łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może tej kwoty przekroczyć.
3. Jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które ilościowo będą wykraczać poza ilość przyjętą w kosztorysie ofertowym, w oparciu o art. 630 Kodeksu cywilnego, Wykonawca może żądać zwiększenia wynagrodzenia, co zostanie potwierdzone podpisaniem aneksu do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie brutto może ulec zmianie w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

#### **V. Warunki płatności**

##### **§ 10**

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę wobec Zamawiającego, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru robót, potwierdzający wykonane roboty, podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego – koordynatora.
4. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni roboczych od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót bez wad i usterek oraz kosztorys powykonawczy na podstawie zatwierdzonego obmiaru i kosztorysu ofertowego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy .....
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek

ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

#### § 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią za wyjątkiem cesji wierzytelności z Umowy na rzecz banku finansującego wykonawcę.

### **VI. Rękojnia za wady**

#### § 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robot.

### **VII. Zabezpieczenie**

#### § 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł (słownie złotych: .....), w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
  - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną,
  - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

### **VIII. Ubezpieczenie**

#### § 14

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający i Wykonawca. Polisa powinna obejmować ubezpieczenie robót w wysokości nie niższej niż wartość robót objętych niniejszą umową oraz ubezpieczenie sprzętu Wykonawcy na budowie w wysokości wartości jego odtworzenia.
2. Niezależnie od polisy o której mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej. Suma gwarancyjna nie może być

niższa niż 500.000,00 zł na zdarzenie - bez limitu liczby zdarzeń - dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści.

3. Dodatkowo zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinien obejmować:
  - 1) Odpowiedzialność Cywilną za szkody powstałe po wykonaniu robót wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania (wadliwego wykonania prac) - do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
  - 2) Odpowiedzialność Cywilną Pracodawcy - podlimit 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
  - 3) Odpowiedzialność Cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania robót - podlimit 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
4. Dodatkowo umowy ubezpieczeniowe powinny spełniać poniższe wymagania:
  - 1) fransyza redukcyjna nie może być wyższa niż 1.000,00 zł;
  - 2) umowa ubezpieczeniowa ma dotyczyć wyłącznie realizowanej umowy;
  - 3) Zamawiający musi być ujęty w polisie OC jako współubezpieczony.
5. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie później, niż w dniu przejęcia placu budowy przekazuje Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki;
  - 2) okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie tj. do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
6. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2, 3, 4, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust.1 pkt 3).

## **IX. Kary umowne**

### § 15

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - a) 0,05% wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - b) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - c) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokóle końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

## **X. Postanowienia końcowe**

### § 16

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji, gdy:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5, którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj. warunki gruntowo-wodne będą inne niż w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub gdy nastąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej;
  - 3) w przypadku nieterminowego przekazania placu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 4) wystąpi konieczność zmiany kadry przewidzianej do realizacji umowy;
  - 5) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy;
  - 6) ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT na roboty budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ i oferta cenowa Wykonawcy.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

### PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: